

FIXCREDIT MONEY s.r.o.

11.16_v2.1

Informace trvale přístupné spotřebitelům
dle § 92 zákona o spotřebitelském úvěru

Účinnost ke dni:	06. září 2018
Zpracovatel:	Ondřej Špaček
Osoba odpovědná za vydání:	Ondřej Špaček
Pravidla jsou závazná pro:	všechny Pracovníky

Informace podle ustanovení § 92 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru

01. KONTAKTNÍ ÚDAJE POSKYTOVATELE

FIXCREDIT MONEY s.r.o.
IČO 28594266, DIČ CZ28594266
obchodní korporace se sídlem Poděbradova 992/111, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 33547
email: fcm@email.cz
IDDS: twqiwxxj

- 02.** Obchodní korporace FIXCREDIT MONEY s.r.o. je poskytovatelem spotřebitelského úvěru na základě na základě oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru uděleného FIXCREDIT MONEY s.r.o. orgánem dohledu - Českou národní bankou (ČNB) k datu 25. 05. 2018. Spotřebitelé mají možnost ověřit si platnost oprávnění poskytovatele spotřebitelského úvěru v seznamech regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu na webové adrese: <https://www.cnb.cz/cnb/jerrs>.

03. OCHRANA PRÁV SPOTŘEBITELŮ

Všechny vnitřní předpisy FIXCREDIT MONEY s.r.o., vč. předpisů, které se týkají práv spotřebitelů, jsou zveřejněny na webové adrese www.fixcreditmoney.cz/dokumenty.

Pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů dle § 15 odst. 2 písm. g) ZSÚ jsou upravena ve vnitřním předpisu: “11.13 Pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů”.

Spotřebitel může spory ze smluv o poskytnutí spotřebitelského úvěru řešit mimosoudně prostřednictvím Finančního arbitra (www.finarbitr.cz), postupem dle v zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi.

Orgánem dohledu je ve věci spotřebitelských úvěrů ČNB.

04. POSTUP ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU A SCHVALOVACÍ PROCES

Společnost FIXCREDIT MONEY s.r.o. po podání žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru nejprve posoudí úvěruschopnost žadatele na základě doložení nutných dokladů o příjmech a majetku žadatele. V případě poskytování úvěru na bydlení je provedeno ocenění nemovitosti. Následně dojde k rozhodnutí o schválení či odmítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru a jeho maximální výši. Neprodleně po rozhodnutí je žadatel informován o výsledku, a v případě negativního stanoviska je informován i o důvodech tohoto negativního stanoviska. Za účelem posouzení úvěruschopnosti žadatele požaduje FIXCREDIT MONEY s.r.o. tyto doklady, jež musí být úplné a pravdivé:

- identifikační údaje žadatele;

- doklady o příjmech a výdajích žadatele, jimiž jsou: výpis z účtu za poslední 3 měsíce, nebo výplatní pásky a potvrzení od zaměstnavatele o výdělku, nebo daňové přiznání za předchozí dva roky. V případě dalších příjmů doložení těchto dokumentů: důchod - doložený výpisem z účtu či důchodovým výměrem, rodičovský příspěvek – doložený výpisem z účtu, sirotčí důchod – doložený výpisem z účtu a důchodovým výměrem, renta (hasiči, policisté, vojáci, horníci, ...) - doložený výpisem z účtu či rozhodnutím o rentě, - příspěvek na bydlení vojáků z povolání - doložení rozhodnutím o přidělení příspěvku, výživné – doložené rozhodnutím soudu či schválení dohody, diety – doložené výpisem z účtu či potvrzením zaměstnavatele o vyplacení diet, případně písemné potvrzení o jiných příjmech;

05. POSKYTOVÁNÍ RADY

FIXCREDIT MONEY s.r.o. neposkytuje radu dle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru

06. FIXCREDIT MONEY s.r.o. poskytuje spotřebitelům výhradně spotřebitelské úvěry na bydlení.
07. Zajištění spotřebitelského úvěru je prováděno výhradně zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví žadatele nebo ve vlastnictví třetí osoby. O formě a rozsahu zajištění se dohodne poskytovatel s žadatelem před uzavřením smlouvy. Zajištění spotřebitelského úvěru nesmí být k okamžiku uzavření úvěrové smlouvy v hrubém nepoměru k hodnotě zajišťované pohledávky, vždy maximálně do 65 % hodnoty nemovitosti.
08. FIXCREDIT MONEY s.r.o. poskytuje úvěry s délkou od 3 měsíců do 20 let.
09. Úroková sazba je pevná standardně v rozmezí od 10 do 24 %. Výše úrokové sazby je závislá na délce a výši poskytnutého úvěru.
10. Úvěr je poskytován pouze v českých korunách.
11. Reprezentativní příklad:

Výše úvěru pro žadatele: 500.000 Kč
Poplatek: 20.000 Kč
SPÚ (samostatně placený úrok - za období od prvního poskytnutí části úvěru do doby dočerpání)
3.171Kč
Úrok 13,4 %
Doba trvání: 20 let
Splácení anuitní
Výše pravidelné měsíční splátky: 239 x 6.001 Kč, 1 x 5.921 Kč
Roční procentní sazba nákladů (RPSN): 15,17%
Celkové náklady spotřebitelského úvěru na bydlení činí: 963.331 Kč
Celková částka splatná spotřebitelem činí: 1.463.331 Kč

Další náklady, které nejsou do celkových nákladů na úvěr přímo zahrnuty: pojistné placené za pojištění nemovitosti, která bude zástavou. Do celkových nákladů nejsou tyto náklady zahrnuty, protože nejsou FIXCREDIT MONEY s.r.o. před uzavřením smlouvy o úvěru známy a pojistné spotřebitel hradí pojišťovně, nikoli FIXCREDIT MONEY s.r.o..

12. FIXCREDIT MONEY s.r.o. nabízí různé možnosti splácení od anuitního splácení po úhradu úroku i jistiny na konci. Zpravidla se však jedná o pravidelné měsíční splátky.
13. Úvěrovaný je oprávněn úvěr předčasně zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání smlouvy o úvěru. V takovém případě má úvěrovaný právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl úvěrovaný povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení poskytnutého úvěru. Pro případ předčasného splacení úvěru má věřitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů (odškodnění), které mu vznikly v souvislosti s předčasným splacením, a to s výjimkami stanovenými v zákoně o spotřebitelském úvěru (§ 117 odst. 3 ZSU). Zákonem je také upravena max. výše odškodnění věřitele, kterou je věřitel oprávněn po dlužníkovi požadovat.
14. Nemovitost, kterou má být úvěr na bydlení zajištěn, oceňuje renomovaná realitní kancelář působící v místě nemovitosti a vypracování odhadu hradí poskytovatel úvěru.
15. FIXCREDIT MONEY s.r.o. nepožaduje uzavření žádné smlouvy o doplňkové službě.

- 16.** V důsledku nedodržení podmínek splácení mohou být úvěrovanému vyúčtovány náklady, které má úvěrující s prodlením úvěrovaného dle sazebníku poplatků, dále úvěrující může požadovat úhradu úroků z prodlení a smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Dále může úvěrující úvěr zesplatnit. Zesplatnění je účinné nejdříve 30 dnů po oznámení úvěrovanému. V této lhůtě může úvěrovaný uhradit pohledávky po splatnosti. Souhrn uplatněné smluvní pokuty nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a poskytnuté jistiny, maximálně však 200.000 Kč. V případě, že úvěrovaný ani v náhradní lhůtě neuhradí pohledávku a nedojde mezi úvěrujícím a úvěrovaným k dohodě o způsobu narovnání, může úvěrující přistoupit k realizaci zástavy.

Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dne 01. dubna 2018.

Jméno: Ondřej Špaček

Funkce: jednatel